**PRELIMINARI PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ** | | |
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
| 1. | Projekto užsakovas | Alytaus miesto savivaldybės administracija |
| 2. | Statytojas | Alytaus miesto savivaldybė  Įstaigos kodas 111102979  Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus |
| 3. | Pirkimo objektas | Projekto parengimo paslaugos |
| 4. | Paslaugos pavadinimas  *(tikslinti projekto rengimo metu)* | **Alytaus Dainų slėnio, Šilo g. 2 Alytuje sutvarkymo techninio darbo projekto parengimo su projekto vykdymo priežiūra paslauga** |
| 5. | Statinio adresas,  sklypo unik. Nr. | Šilo g. 2, Alytus. Statinio unik. Nr. 4400-5862-5040; Nr. 4400-5862-5084; Nr. 4400-5862-5219; Nr. 4400-6825-1152; Nr. 4400-6825-1130; Nr. 4400-5696-7329; Nr. 4400-2117-4461; Nr. 4400-1799-8246; Nr. 4400-6321-4253; Nr. 4400-2117-4483. |
| 6. | Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai irpaskirties) esami rodikliai.  Statinio kategorija.  Statiniostatybos rūšis.  *(tikslinti projekto rengimo metu)* | 1. **Krantinė laivų švartavimui.**   Grupė -susisiekimo komunikacijų statinys, pogrupis – vandens uostų. II gr. nesudėtingas statinys. Nauja statyba. Numatyti kartu mobilią prieplauką, kaip įrenginį.   1. **Estrada (amfiteatras).**   Grupė –kitas inžinerinis statinys, pogrupis – sporto inžineriniai statiniai. Neypatingas statinys. Įregistruota vienu unik. Nr.: 4400-5252-3150 (estrada ir aikštelės), numatoma rekonstruoti estradą.   1. **Takai**.   Grupė – susisiekimo komunikacijų statinys, pogrupis – gatvių. Nesudėtingas statinys. Nauja statyba/ rekonstrukcija.   1. **Laiptai (nuo Dainų slėnio užlipimas ant Baltosios rožės tilto).**   Grupė – kitas inžinerinis statinys, pogrupis – kitos paskirties. I gr. nesudėtingas, po rekonstrukcijos - ypatingas statinys. Rekonstrukcija. (KPD saugoma)  *Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustato ir projektuojamiems statiniams priskiria projekto vadovas. \*Projekto vadovas pagal STR 1.04.04:2017 4 priedą, nustato ar statiniai priskiriami visuomenei svarbiems statiniams.* |
| 7. | Projektavimo stadija | Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas |
| 8. | Statinys yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje: | Gretima teritorija **Geležinkelio Sankt Peterburgas - Varšuva atšakos Varėna-Alytus statinių kompleksas (kodas 42753),** į kurią patenka laiptai. |
|  | **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | |
| 9. | Perkamų paslaugų apimtis: | Būtinų parengti projekto dalių sąrašas:   * bendroji; * sklypo sutvarkymo; * architektūros; * konstrukcijų; * vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo; * šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; * vidaus ir lauko elektrotechnikos; * elektroninių ryšių (komunikacijų); * apsauginės signalizacijos; * gaisrinės signalizacijos; * procesų valdymo ir automatizacijos; * gaisrinės saugos; * pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; * statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; * kitos dalys būtinos tinkamai atlikti projektavimo paslaugą. |
| 10.1. | projektavimo paslaugos | Parengti projektinę dokumentaciją pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Pateikiama projekto preliminari vizija, kuria vadovautis **nėra** privaloma. Parengti tris pirminius eskizus teritorijos sutvarkymui.  Projektas skaidomas į etapus (kiekvieno projektavimo paslaugų etapo ir kiekvieno etapo darbų sąmatas parengti atskirai ) :  *I etapas – estrados, inžinerinių tinklų įrengimas;*  *II etapas – takai ir prieplauka;*  *III etapas – tribūnų ir suolų įrengimas;*  *IV etapas – laiptai nuo Dainų slėnio ant Baltosios rožes tilto.*  (Pastaba: Jeigu reikalinga pagal projektuojamo objekto specifiką, projektuotojas patikslina ir parengia reikalingus dokumentus). |
| 10.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | **Parengti būtinus atlikti tyrimus:**  - inžineriniai geodeziniai tyrimai;  - inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;  - kiti tyrimai, kurie reikalingi parengti projektą;  **Techninės užduoties rengimas bei paraiškų prisijungimo sąlygoms gavimas;**  **Parengti projektinius pasiūlymus; (kai projektas rengiamas dviem etapais)** 1 popierinis egzempliorius; originalą saugo Tiekėjas; Už statybą leidžiančio dokumentą išdavimą apmoka Užsakovas (pagal 2023-08-31 Tarybos sprendimą T-227, Alytaus miesto savivaldybė atleidžiama nuo valstybės rinkliavos už statybą leidžiančio dokumento išdavimą, kai statytojas yra savivaldybė);  **Techninio darbo projekto rengimo užsakymas (kai projektas rengiamas dviem etapais)**  užduoties rengimas ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimas 20 k. d.  **Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos;**  2 (du) vnt. popierinių egzempliorių; originalą saugo  **statinio projekto vykdymo priežiūra; 1080 k. d.** |
| 10.3. | projekto vykdymo priežiūra | Vykdyti projekto vykdmo priežiūrą pagal teisės aktus are kaip numato preliminari projektavimo užduotis. (Jeigu darbų vykdymo metu atsirado projekto sprendinių pakeitimai ar projekto klaidos, Tiekėjas neatlygintinai privalo parengti galutinę projekto laidą). |
| 11.4. | projekto ekspertizė | Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Statytojas (Užsakovas). |
| 12. | Paslaugų suteikimo terminas | Projekto parengimo terminas –**11 mėn.** (įskaitant SLD gavimą ir projekto ekspertizės akto su teigiamomis išvadomis gavimą). Pratęsimas nenumatomas. Projekto vykdymo priežiūros paslauga – **36 mėn.** |
| **III. REIKALAVIMAI PROJEKTUOJAMIEMS OBJEKTAMS** | | |
| Suprojektuoti:  **1.** ***Krantinę laivų švartavimuisi su******mobilia******pontonine prieplauka (įrenginiu)***, skirta įvairiam vandens transportui, keleivių išlaipinimui ir įlaipinimui. Įvertinti mobilios prieplaukos transportavimo galimybes, numatyti, kur prieplauka būtų saugoma projektuojamoje teritorijoje žiemos metu, kai bus demontuota. Taip pat visus įrenginius (mažąją infrastruktūrą, atitvarus ir pan.), kurie yra arti kranto linijos projektuoti demontuojamus, t. y. kad būtų galima nuimti žiemai dėl ledonešio grėsmės. Įvertinti galimybę įrengti elektros pakrovimo stotelę mažiems laivams.  **2. *Rekonstruoti estradą (amfiteatrą),*** nugriaunant esamą dėl avarinės būklės ir suprojektuoti naują (estrados unik. Nr. 4400-5252-3150). Statinyje turi būti integruotos patalpos: persirengimo / grimo kambariai atlikėjams (talpinančios apie 20 žmonių, apie 50m2) – lengvai transformuojamos patalpos pagal poreikį, dušinės, tualetai, pagalbinės patalpos), patalpos renginių rekvizitams, apsaugos/ administracijos patalpa, jiems priklausantis tualetas, techninės, vėdinimo patalpos, sandėlis, keltuvas, san.mazgai su atskiru patekimu Dainų slėnio lankytojams. Bendras plotas apie 400 m2. Amfiteatrui numatyti akustinius sprendinius – akustinės plokštės ar kt.  Patalpų šildymas – oras/oras šilumos siurbliai. Vėdinimas – estrados persirengimo patalpoms ir dušinėms suprojektuoti atskirą vėdinimo sistemą, numatant vėdinimo kameros vietą. Vėsinimas – apsaugos / administracijos bei persirengimo patalpose.  **3. *Numatyti vietą multifunkcinei, mobiliai, kilnojamai scenai*** – įrenginys, skirtas koncertams, kino filmams, kitiems renginiams.  ***4. Takus,*** sklandžiai sujungiant prieplauką, amfiteatrą, tribūnas. Takai turi būti pritaikyti žmonėms turintiems specialiųjų poreikių. Suprojektuoti sklandžius suvedimus su esamais takais. **Projektuojant takus, įvertinti mobilios prieplaukos transportavimo galimybes.**  Taip pat projektuoti takų apšvietimą, dekoratyvinį- akcentinį apšvietimą, Smulkios infrastruktūros įrengimą (suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir pan.) numatyti su betoniniais pamatais po tvirtinimo kiaurymėmis, jeigu numatomos šiukšliadėžės su vidiniais įdėklais, įdėklai turi būti ne plastikiniai, o metaliniai (cinkuoti).  Masiniams renginiams (miesto dienoms) užsakoma apie 60 biotualetų, 10 praustuvių. Taip pat užsakomi atliekų konteineriai (apie 50 vnt), pasiūlyti sprendimą dėl stacionarių WC koncertų metu.  Suprojektuoti už pastato automobilių stovėjimo aikštelę tarnybiniam transportui bei autobusams.  **5. Spręsti lietaus nuotekų surinkimą, suprojektuoti teritorijos sutvarkymą;**  *- želdinių tvarkymas –* įvertinti esamų želdinių būklę, pagal poreikį numatyti ir nurodyti kertamus, perkeliamus ir išsaugomus želdinius, numatyti planuojamų kirsti želdinių rūšinę sudėtį ir jų kiekį (vnt.), nurodyti planuojamų kirsti medžių skersmenį 1,3 metro aukštyje, numatyti kertamų želdinių kelmų išrovimą. Paskaičiuoti medžių atstatomąją vertę. Numatyti teritorijos apželdinimo sprendinius. Projektiniai sprendiniai turi būti derinami su esama kraštovaizdžio struktūra, įvertinant kraštovaizdžio elementų visumą, mastelį ir vizualinį poveikį aplinkai, užtikrinti, kad nebūtų užstojami ar reikšmingai ribojami vizualiniai ryšiai su kultūros paveldo objektu – piliakalniu.  - vaizdo stebėjimo kameras;  - numatyti vietą požeminiams konteineriams;  - vandentiekio ir nuotekų tinklus.  Rengiant projektą atsiradus didesniam elektros galios poreikiui nei esamas įvadas, kreiptis į ESO dėl galios didinimo pagal apskaičiuotą projektinę galią. Gavus ESO prisijungimo sąlygas įgyvendinti juose nurodytus reikalavimus (esamas elektros įvadas – 60KW).  Aikštelėje numatyti ir suprojektuoti požeminį elektros įvado prisijungimą, įgarsinimo ir apšvietimo įrenginiams prisijungti (komunikacijų šulinys).  **6. Rekonstruoti laiptus**, patekimą ant tilto. | | |
| **IV. NUORODOS PROJEKTAVIMUI** | | |
| 1. Parengti projektinius pasiūlymus ir pilnos apimties techninį darbo projektą, pagal reikalavimus kaip numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamente su statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalimi ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jį gauti pagal teisės aktus yra privaloma).  2. Įsigaliojus sutarčiai, projektuotojas per 10 darbo dienų organizuoja susitikimą (pasitarimą) objekte su užsakovu ar jo įgaliotu atstovu (-ais) dėl planuojamų projektavimo paslaugų. Projektuotojas parengia objekto apžiūros aktą.  3. Užsakovo vardu parengti techninę užduotį, gauti prisijungimo sąlygas ir inžinerinių tinklų iškėlimo/apsaugojimo sąlygas (papildant ir (ar) keičiant jau išimtas), bei specialiuosius reikalavimus (jei privaloma), valstybinės žemės valdytojo sutikimus, taip gauti inžinerinių tinklų valdytojų, NŽT ir kitus pritarimus, sutikimus bei parengia ir pateikia kt. reikalingus dokumentus projektavimo paslaugoms atlikti.  4. Parengti ir pristatyti projektinių pasiūlymų sprendinius užsakovui ir gauti užsakovo pritarimą projektiniams pasiūlymams. Projektinių pasiūlymų rengimo metu detalizuoti amfiteatro, prieplaukos, mobilios scenos, takų, tribūnų sprendinius, žaliųjų plotų išdėstymą, naujų želdynų integravimą, apšvietimo sprendinius, mažosios architektūros elementus. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu privaloma) ir techniniam darbo projektui parengti. Rengiant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.  5. Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras (jeigu privaloma). Projektuotojas projekto viešinimo laikotarpiui privalo įrengti prie statybos sklypo ribos informacinį stendą ir registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais apie numatomą statinio projektavimą. (Jeigu šias procedūras privaloma atlikti pagal galiojančius teisės aktus). Projektuotojas turi organizuoti ir pravesti projekto viešinimo susirinkimą ir tais atvejais, kai teisės aktais nėra privaloma. **Viešas susirinkimas turi vykti Alytaus miesto savivaldybės administracijos patalpose darbo dienomis po 17 val.**  6. Projektuojant vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais; techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.  7. Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ reikalavimais (jeigu privaloma).  8. Projektuotojas, gavęs užsakovo pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams ir parengęs techninį darbo projektą turi pateikti užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui projekto ekspertizei atlikti.  9. Projektuotojas privalo gauti teigiamas projekto ekspertizės išvadas ir pateikti užsakovui (su originaliais ar elektroniniais parašais) bendruosius statinių rodiklius, suvestinį statybos kainos apskaičiavimą ir statinio ekonominius rodiklius techninio darbo projekto tvirtinimui. Statinių rodikliai pateikiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą.  10. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą projektuotojas prieš pateikdamas pasiūlymą dėl šių paslaugų viešo pirkimo turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje.  11. Parengti 2 (du) egzempliorius (originalius) projektinės dokumentacijos analogine forma; 2 egzempliorius skaitmenine forma USB laikmenoje - 1 iš jų pilnai nuasmenintą, LKS’ 94 koordinačių sistemoje \*.dwg formatu skaitmeninėje laikmenoje parengto techninio darbo projekto, kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.  12. Statytojui raštu pareikalavus, sutarties, kurios pagrindu bus atliktos šioje užduotyje numatytos paslaugos, galiojimo laikotarpiu, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą), pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto pradžios įgyvendinimo laikotarpiu.  13. Vykdyti projekto priežiūrą. | | |
| Pridedama:   1. *NTR išrašas;* 2. *Kadastro byla;* 3. *Žemės sklypo planas;* 4. Situacijos schema; 5. Vizija; 6. Dzūkijos vandenų prisijungimo sąlygos; 7. Kamerų prisijungimo sąlygos, 8. Dalinės statinio ekspertizės aktas, 9. Dalinės statinio ekspertizės ataskaita. | | |